

GRAD SVETA NEDELJA

Primljeno: 09.02.2026.

Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.

944-02/26-01/01

04

Uredžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

26-1

0

0,00

**INVESTITOR:**

Jadranko Barlović

Stara cesta 9, Bestovje

OIB: 77393558924

Tel: +385 91 3330 334

Mail: jadranko.barlovic@kanalservis.hr

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
EU PROJEKTE, KOMUNALNE DJELATNOSTI,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Grad Sveta Nedelja
Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedjelja

Predmet: Osnivanje prava služnosti u formi tripartitnog ugovora

Poštovani,

Molim gore cijenjeni naslov da mi izda osnivanje prava služnosti na čestici ceste u odvojkulice Loza na k.č.br. 4578, k.o. Rakitje u svrhu izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda.

Zahtjevu prilažem sljedeće:

- Građevinsku dozvolu,
- Punomoć društva Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o.,
- Ugovor o donaciji tehničke dokumentacije (izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u odvojkulice Loza)
- Elaborat služnosti za predmet: Vodoopskrbni cjevovod u odvojkulice Loza

U Bestovju, 06.02.2026.

Jadranko Barlović



VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

8000 Uprava Društva

Zagreb, 03. 02. 2026.

Urudžbeni broj: 0-9/2026.

Na temelju odredbe iz čl. 31. Društvenog ugovora od 03.03.2025. godine, direktor Društva daje sljedeću

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuje Jadranko Barlović, OIB: 77393558924, Stara cesta 9, Bestovje;

- da za korist trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1, OIB: 83416546499 ishodi pravo služnosti sklapanjem tripartitnog ugovora između vlasnika zemljišta, investitora i ovlaštenika prava služnosti, za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u odvojkulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578 k.o. Rakitje.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

Direktor



mr.sc. Marko Blažević, dipl.ing.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb, p.p. 487, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio@zgh.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, Temeljni kapital: 274.858.710,00 euro, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 04123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385363

Oznaka obrasca:
Z-PO75-08-01/22-PO42-80-
01/07
rev.: 4/2025 od 21.08.2025.
Stranica 1 od 1

INVESTITOR:

Jadranko Barlović
Stara cesta 9, 10 437 Bestovje
OIB: 77393558924
Tel: 091 333 0334
Mail: jadranko.barlovica@kanalservis.hr

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
TEHNIČKI SEKTOR
SLUŽBA RAZVOJA
ODJEL IMOVINSKO PRAVNIH POSLOVA
Folnegovičeva 1
10000 Zagreb

Predmet: Vodoopskrbni cjevovod u naselju Rakitje sa spojem na ulicu Loza

- **zahtjev za punomoć**

Poštovani,

molim Punomoć u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Rakitje, sa spojem na ulicu Loza na k.č.br. 3060/1, 4578, k.o. Rakitje.

U Svetoj Nedelji, 27.10.2025.


Jadranko Barlović

Prilog: ugovor o donaciji projektne dokumentacije

PRIJEMNI ŠTAMPILJ
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
251-771 VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Primljeno: 28.10.2025. 10:50 h		
Klasifikacijski oznaka	Ustrojstvena jedinica	
008-01/25-01/3910	251-771-05-01-06	
Uredbeni broj	Prilogi	Vrijednost
15-25-01	0	



ZGH0080125013910.1

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ**, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 52,
potvrđujem da je stranka:

JADRANKO BARLOVIĆ, OIB 77393558924, BESTOVJE, STARA CESTA 9, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije
odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-8704/2025

Sveta Nedelja, 27.10.2025.



JADRANKO BARLOVIĆ, OIB: 77393558924, Ulica braće Ribara 8, Bestovje (u daljnjem tekstu: Darovatelj)

i

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb, koje zastupa direktor mr.sc. Marko Blažević, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Primatelj)

zaključili su sljedeći

U G O V O R
o donaciji tehničke dokumentacije
(izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u odvoju ulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578, k.o. Rakitje)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Darovatelj za potrebe priključenja budućih stambenih građevina na k.č.br. 3061/2 i 3061/3, k.o. Rakitje, obratio Primatelju pismom namjere radi financiranja i doniranja projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u odvoju ulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578, k.o. Rakitje.

Članak 2.

Ovim ugovorom Darovatelj se obvezuje naručiti i podmiriti troškove izrade idejnog projekta, geodetskih elaborata te glavnog i izvedbenog projekta izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda u odvoju ulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578, k.o. Rakitje, sukladno Projektnom zadatku 73/2024, iz studenog 2024. godine, a koji Projektni zadatak se nalazi u privitku ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

Ovim ugovorom Darovatelj se obvezuje ishoditi lokacijsku dozvolu (ukoliko se vodoopskrbni cjevovod gradi na zemljištu za koje investitor nije riješio imovinsko-pravne odnose ili je potrebno provesti postupak izvlaštenja) odnosno građevinsku dozvolu za izvođenje radova na izgradnji vodoopskrbnog cjevovoda u odvoju ulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578, k.o. Rakitje.

Darovatelj je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose (sklopiti tripartitni Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišta, bio on privatna ili osoba javnog prava, te isti provesti u zemljišnim knjigama u korist Primatelja) za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u odvoju ulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578, k.o. Rakitje, o svom trošku, a u korist Primatelja za što će Primatelj izdati odgovarajuću punomoć.

Darovatelj se ovim ugovorom obvezuje od Primatelja ishoditi posebne uvjete, te potvrdu da je projekt izrađen u skladu s propisanim posebnim uvjetima.

Temeljem članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u svezi članka 27. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23), Primatelj je suglasan da akti iz stavka 2. ovog članka glase na Darovatelje te da isti mogu biti investitori predmetne gradnje.

Članak 3.

Sklapanjem ovog ugovora Darovatelj se obvezuje Primatelju donirati projektno-tehničku dokumentaciju koja se odnosi na izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u odvojkulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578, k.o. Rakitje (idejni projekt, lokacijsku dozvolu, geodetski elaborat, glavni i izvedbeni projekt te građevinsku dozvolu), bez prava potraživanja naknade troškova izrade i ishođenja navedene dokumentacije.

Darovatelj se obvezuje Primatelju dostaviti dokaz o riješenosti imovinsko pravnih odnosa.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će izvođenje radova i način financiranja izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda u odvojkulice Loza na k.č.br. 3060/1 i 4578, k.o. Rakitje, biti predmet zasebnog ugovora.

Članak 5.

Na sve odnose proizašle iz ovog ugovora, a koji nisu posebno ugovoreni imaju se primjenjivati odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u suprotnom suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, i to po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Članak 7.

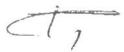
Ovaj ugovor stupa na snagu danom njegova potpisa.

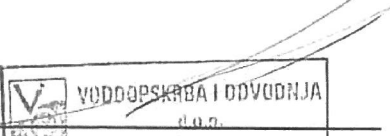
U Zagrebu, 10. 11. 2024.god.

DAROVATELJ:

PRIMATELJ:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.


Jadranko Barlović


mr. sc. Marko Blažević, dipl.ing.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Sveta Nedelja**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000238

URBROJ: 238-18-06/1-25-0023

Sveta Nedjelja, 31.10.2025.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveta Nedelja, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor JADRANKO BARLOVIĆ, HR-10437 Bestovje, BRAĆE RIBARA 8, OIB 77393558924 po opunomoćeniku VEDRANU VRABECU, HR-10298 Jakovlje, ULICA SVETE DOROTEJE 130B, OIB 31240810734, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru JADRANKO BARLOVIĆ, HR-10437 Bestovje, BRAĆE RIBARA 8, OIB 77393558924:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2.b skupine, Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u odvojkulice Loza

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3060/1 i dijelu k.č.br. 4578, k.o. Rakitje (Rakitje, Loza - odvojak),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 04-11-24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vedran Vrabec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3580, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - projekt vodovoda, oznake 04-11-24 od 10.2025. godine

- projektant: Vedran Vrabec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3580
- projektantski ured: AVOKA-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, RUKAVEC 3B, OIB 02859099683

MAPA 1

građevinski projekt - ZAŠTITA OD POŽARA, oznake 11224 od 11.2024. godine

- projektant: Vedran Vrabec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3580
- projektantski ured: FLAMIT d.o.o., HR-10000 Zagreb, TIJARDOVIĆEVA ULICA 1B, OIB 84050612509.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.



OBRAZLOŽENJE

Investitor JADRANKO BARLOVIĆ, HR-10437 Bestovje, BRAĆE RIBARA 8, OIB 77393558924 po opunomoćeniku VEDRANU VRABECU, HR-10298 Jakovlje, ULICA SVETE DOROTEJE 130B, OIB 31240810734, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.12.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2.b skupine, Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u odvojkulice Loza

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3060/1 i dijelu k.č.br. 4578, k.o. Rakitje (Rakitje, Loza - odvojak), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Sveta Nedelja, HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-03/25-03/01, URBROJ: 238-29-04/3-25-95 od 08.10.2025. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-12/25-04/2154, URBROJ: 383-25-01 od 16.10.2025. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za odvodnju, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-12/25-05/1969, URBROJ: znak: 8512-1279/2025umiaTM od 17.10.2025. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeve 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 400100101/21671/25ZF od 16.10.2025. godine**
 - E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Zagrebačka županija, HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: SP-SvN-335_10_2025-HP od 27.10.2025. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/14031, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 30.09.2025. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/6517, URBROJ: 511-01-361-25-2 od 14.10.2025. godine**



- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/25-07/1272, URBROJ: 3-004-002-01/EČ-25-02 od 01.10.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Samobor, z.k.ul. 1685 k.o. Rakitje od 03.12.2024. i 7898 k.o. Rakitje od 15.09.2025. godine.
- Suglasnost Grada Sveta Nedelja KLASA: 350-03/25-01/01 od 18.09.2025.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Svete Nedelje (Glasnik Općine Sveta Nedelja broj 3/04, 4/04 (ispravak Odluke), Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 3/05, 7/05, 7/05 (pročišćeni tekst), 4/06, 7/08 (ispravak Odluke), 8/10 (pročišćeni tekst), 8/11 (ispravak Odluke), 7/15, 10/15 (pročišćeni tekst), 7/18, 8/18 (pročišćeni tekst), 11/19, 8/20 (pročišćeni tekst) i 6/24).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) stranke u postupku:
 - GRAD SVETA NEDELJA, HR-10431 Sveta Nedelja, TRG ANTE STARČEVIĆA 5, OIB 24436052952 (za česticu 4578) - suglasno
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, OIB 83416546499 (za česticu 3060/1 i 4578) – suglasno



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Adrijana Kovač, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - JADRANKO BARLOVIĆ
HR-10437 Bestovje, BRAĆE RIBARA 8
 - GRAD SVETA NEDELJA - stranka u postupku
HR-10431 Sveta Nedelja, TRG ANTE STARČEVIĆA 5
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1
 - VEDRAN VRABEC - opunomoćenik
HR-10298 Jakovlje, ULICA SVETE DOROTEJE 130B
 - Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Sveta Nedelja, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor
HR-10430 Samobor, Perkovčeva ulica 20
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Samobor
HR-10430 Samobor, Trg kralja Tomislava 5





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ADRIJANA KOVAČ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 31.10.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Sveta Nedelja

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000212

URBROJ: 238-18-06/1-25-0018

Sveta Nedjelja, 19.11.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 15.11.2025. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000212, URBROJ: 238-18-06/1-25-0016 od 22.10.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Adrijana Kovač, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - JADRANKO BARLOVIĆ
HR-10437 Bestovje, BRAĆE RIBARA 8
 - VEDRAN VRABEC - opunomoćenik
HR-10298 Jakovlje, ULICA SVETE DOROTEJE 130B





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ADRIJANA KOVAČ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 19.11.2025.

8500 TEHNIČKI SEKTOR
8510 SLUŽBA RAZVOJA
8513 ODJEL KATASTRA

Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb, 23.01.2026.
Klasifikacijska oznaka: 008-01/26-01/173

**PREDMET: Potvrda o izvršenom pregledu elaborata za osnivanje prava služnosti ili nepotpunog izvlaštenja
za projekt: Izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Loza
(k.č. 3060/1 k.o. Rakitje – površina služnosti 397 m²
k.č. 4578 k.o. Rakitje – površina služnosti 54 m²)**

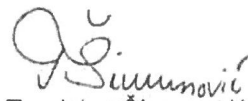
Na osnovu zaprimljenog digitalnog primjerka predmetnog elaborata prava služnosti ili nepotpunog izvlaštenja, od strane *Odjela katastra Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.* izdaje se sljedeća:

P O T V R D A

Potvrđuje se da je geodetski elaborat služnosti ili nepotpunog izvlaštenja, koji je izradila tvrtka **LEMAX d.o.o.**, izrađen u skladu sa važećim zakonskim propisima, pravilima struke te smjernicama i naputku definiranim od strane *Odjela katastra Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.*

Pregledom predmetnog elaborata utvrđeno je da se isti može proslijediti na daljnje aktivnosti u *Odjel imovinsko pravnih poslova Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.*, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih poslova.

Ovu potvrdu potrebno je priložiti uz primjerak predmetnog elaborata prava služnosti, isključivo u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih poslova.

 Voditelj Odjela katastra:
Tomislav Šimunović, mag.ing.geod. et geoinf.



Remetinečka cesta 139, ZAGREB
8. dalm. udarne brigade 8, ŠIBENIK
OIB: 05099173092

INVESTITOR:
AVOKA ING d.o.o.
Rukavec 3B
10090 Zagreb
OIB: 02859099683

Broj elaborata: 2025-278

ELABORAT SLUŽNOSTI

ZA PREDMET:

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD I KANALIZACIJA U ULICI LOZA

K.O. RAKITJE

Datum: studeni 2025. godine

Izrada:
Mario Kotarski,
Univ.bac.ing.geod.et.geom.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Silvia Šumberac, mag.ing.geod.et geoinf.

Silvia Šumberac
mag.ing.geod.et geoinf.
Dvaštenti mjesec geodezije
LEMAX d.o.o.
Šibenik



SADRŽAJ ELABORATA:

- Rješenje Državne geodetske uprave kojim se daje suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina
- Tehničko izvješće o izvršenim radovima
- Kopija katastarskog plana s ucrtanom projektiranom trasom i ucrtanim pojasom služnosti – pregledna situacija u mjerilu 1:500
- Kopija katastarskog plana s ucrtanom projektiranom trasom i ucrtanim pojasom služnosti – za k.č. 3060/1, 4578 k.o. Rakitje u mjerilu 1:500
- Izvadak iz BZP-a, ovjeren od geodetskog izvoditelja za katastarske čestice iz projektne dokumentacije
- Ažurirani zemljišno-knjižni plan s ucrtanom projektiranom trasom i ucrtanim pojasom služnosti – pregledna situacija u mjerilu 1:500
- Ažurirani zemljišno-knjižni plan s ucrtanom projektiranom trasom i ucrtanim pojasom služnosti – za k.č. 3060/1, 4578 k.o. Rakitje u mjerilu 1:500
- Tabelarni prikaz katastarskih podataka o posjedniku i zemljišno-knjižnim podacima o vlasnicima nekretnina, s podacima o duljini, širini i površini pojasa služnosti za katastarske, odnosno zemljišno-knjižne čestice



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/19-03/256

URBROJ: 541-07-01/2-19-3

Zagreb, 22.10.2019.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine", br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Silvia Šumberac, mag. ing.geod. et geoinf., u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 90202518953**, koja stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Šibenik, 8. Dalmatinske Udarne Brigade 8, OIB: 05099173092

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf. ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 90202518953, koja stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Šibenik, 8. Dalmatinske Udarne Brigade 8, OIB: 05099173092, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 18.10.2019. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i dana 21.10.2019. godine, dopunu zahtjeva.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.



U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., upisana u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da joj članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/10-01/37, URBROJ: 507-02-02-10-2 od dana 17.11.2010. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/19-05/55, URBROJ: 507-02-02-19-1 od dana 22.07.2019. godine

2. da je trgovačko društvo LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Šibenik, 8. Dalmatinske Udarne Brigade 8, u kojemu ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 20.02.2019. godine i neslužbeni primjerak izvotka iz sudskog registra na dan 21.10.2019. godine

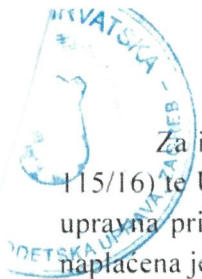
3. da je ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., stekla iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/19-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-19-215521 od dana 17.10.2019. godine

4. da je ovlašteni inženjer geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavila stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/19-01/I, URBROJ: 507-02-19-652 od dana 21.10.2019. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf., koja stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Šibenik, 8. Dalmatinske Udarne Brigade 8, utvrđeno je da ista ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova ("Narodne novine", br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.



Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi ("Narodne novine", br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) upravna pritojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Načelnica Sektora:

Diana Dudok, dipl. iur.

Dostaviti:

1. LEMAX D.O.O. ZA PROIZVODNJU, GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, N/R SILVIA ŠUMBERAC, mag.ing.geod. et geoinf., 8. DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 8, 22000 ŠIBENIK
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.10.2019 11:37

Serijski broj certifikata

184742967710359084251055147595697935376

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1139976695e09752

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

ZAGREB, REMETINEČKA CESTA 139

Šibenik, 8. dalmatinske udarne brigade 8

OIB: 05099173092



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

Klasa: UP/I-936-05/10-01/37
Urbroj: 507-02-02-10-2
Zagreb, 17. studenog 2010. godine

Na temelju članka 33. stavka 4. i članka 40. stavka 4. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti («Narodne novine» br. 152/08) te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije ("Narodne novine", br. 52/09), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Branko Kleković, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije i Ivica Mikičić, dipl.ing.geod., Ivan Remeta, dipl.ing.geod., Vladimir Majetić, dipl.ing.geod. i dr.sc. Ivana Racetin, dipl.ing.geod., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis ŠUMBERAC SILVIA, mag.ing.geod. et geoinf., LABIN, ŠTRMAC 118, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **ŠUMBERAC SILVIA**, mag.ing.geod. et geoinf., LABIN, u stručni smjer za: **ovlašteni inženjer geodezije** pod rednim brojem **985**, s danom upisa **17.11.2010.** godine
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije**, **ŠUMBERAC SILVIA**, mag.ing.geod. et geoinf., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje stručnih geodetskih poslova temeljem članka 9. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, te članka 80. Statuta Hrvatske komore inženjera geodezije, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.
4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije policu osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.
6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospelje financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

ŠUMBERAC SILVIA, mag.ing.geod. et geoinf., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 17.11.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 33. stavka 4. i članka 40. stavka 4. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

ZAGREB, REMETINEČKA CESTA 139

Šibenik, 8. dalmatinske udarne brigade 8

OIB: 05099173092

2

Ovlašteni inženjer geodezije stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni inženjer geodezije», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 9. Zakona o geodetskoj djelatnosti, te članka 80. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 58.st.1.alineja 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, odnosno iz članka 108.st.1. alineja 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Ovlašteni inženjer geodezije može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu o obavljanju geodetske, kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova te samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Ovlašteni inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu i pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova može započeti obavljati stručne geodetske poslove samo ako ima suglasnost Državne geodetske uprave.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je stručne geodetske poslove obavljati stvarno i stalno.

Ovlašteni inženjer geodezije, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 51. stavku 3. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 51. stavka 1. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera geodezije na redovno i uredno plaćanje članarine i ostalih naknada u skladu s člankom 68. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je obavljati stručne geodetske poslove u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 8. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je u obavljanju stručnih geodetskih poslova poštivati odredbe Zakona o geodetskoj djelatnosti (Narodne novine broj: 152/08), Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine broj: 16/07), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07) te drugih posebnih zakona, načela i pravila geodetske struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. SILVIA ŠUMBERAC, 52220 LABIN, ŠTRMAC 118
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Predsjednik Hrvatske komore
ovlaštenih inženjera geodezije

Branko Kletković dipl. inž. geod.





Remetinečka cesta 139, ZAGREB
8. dalm. udarne brigade 8, ŠIBENIK
OIB: 05099173092

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora AVOKA-ING d.o.o., Rukavec 3B, 10090 Zagreb, OIB: 05099173092 izrađen je elaborat prava služnosti za vodoopskrbni cjevovod i kanalizaciju u ulici Loza.

Kanalizacija DN 30 i prolazi katastarskim česticama 3060/1, 4578/4 k.o. Rakitje, a vodoopskrbni cjevovod DN 100 i tlačni vod DN 80 prolaze također česticama 3060/1, 4578/4 k.o. Rakitje.

Širina pojasa definirana je po 1,5 m od osi javnog kanala ili do granice katastarske čestice ukoliko nije moguće ostvariti navedenu širinu. Izrađen je elaborat za upis prava služnosti za potrebe investitora.

U Zagrebu, studeni 2025. godine

Izrada:
Silvia Šumberac, mag. ing. geod. et geoinf.

Silvia Šumberac
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
LEMAX d.o.o.
Šibenik





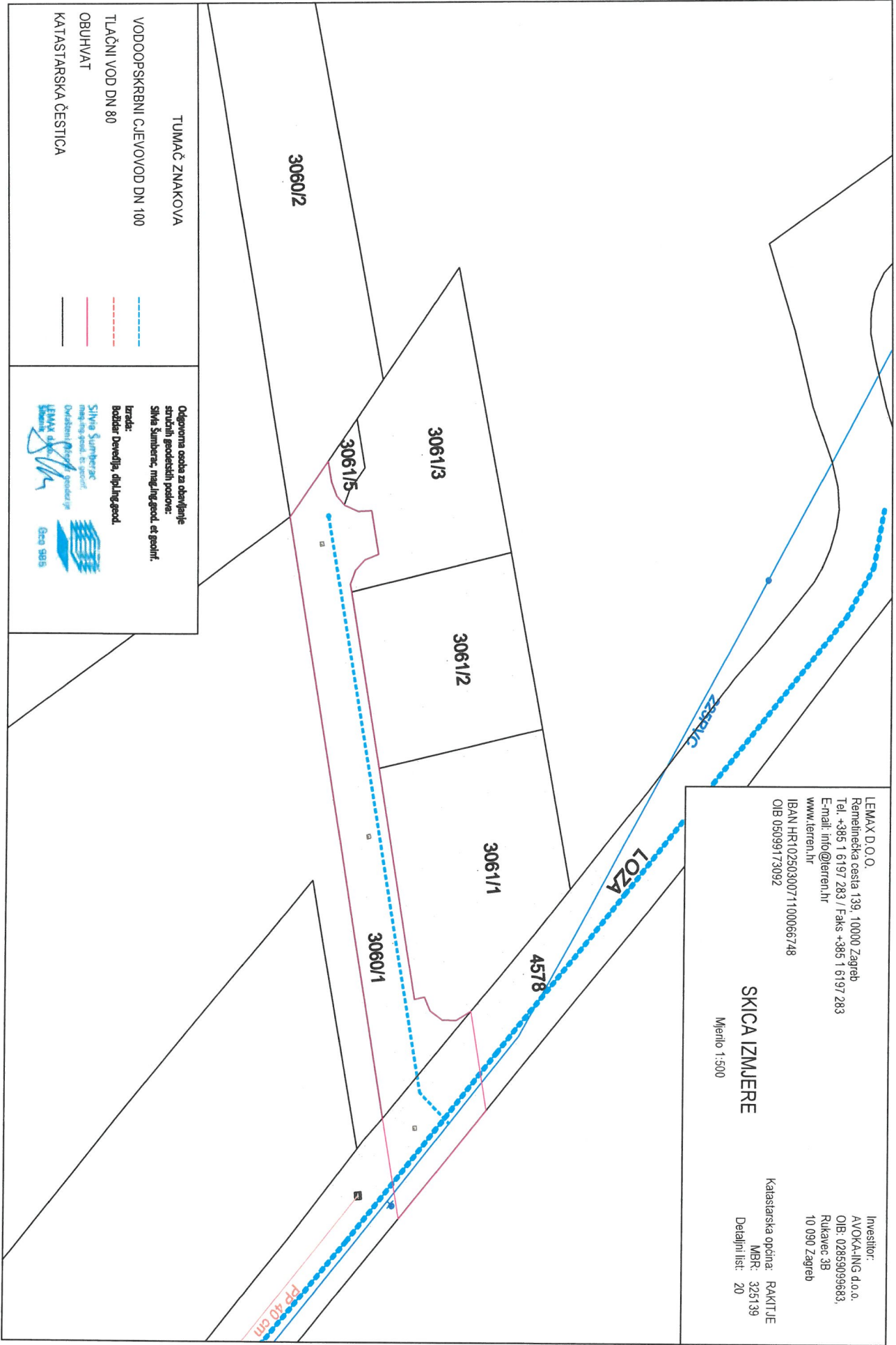
LEMAX D.O.O.
Remetinečka cesta 139, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6197 283 / Faks +385 1 6197 283
E-mail: info@teren.hr
www.teren.hr
IBAN HR1025030071100066748
OIB 05099173092

Investitor:
AVOKA-ING d.o.o.
OIB: 02850909683,
Rukavac 3B
10 090 Zagreb

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: RAKITJE
MBR: 325139
Detaljni list: 20



TUMAČ ZNAKOVA
VODOOPSKRBNI CJEVOVOD DN 100
TLAČNI VOD DN 80
OBUHVAJAT
KATASTARSKA ČESTICA

Odgovorna osoba za odobrenje
stručnih geodetskih poslova:
Silvia Šumberac, mag.ing.geod. et geoinf.
Izdaje:
Božidar Denečić, dipl.ing.geod.
Silvia Šumberac
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlaštenost: 025030071100066748
LEMAX d.o.o.
Zagreb
Geo 985



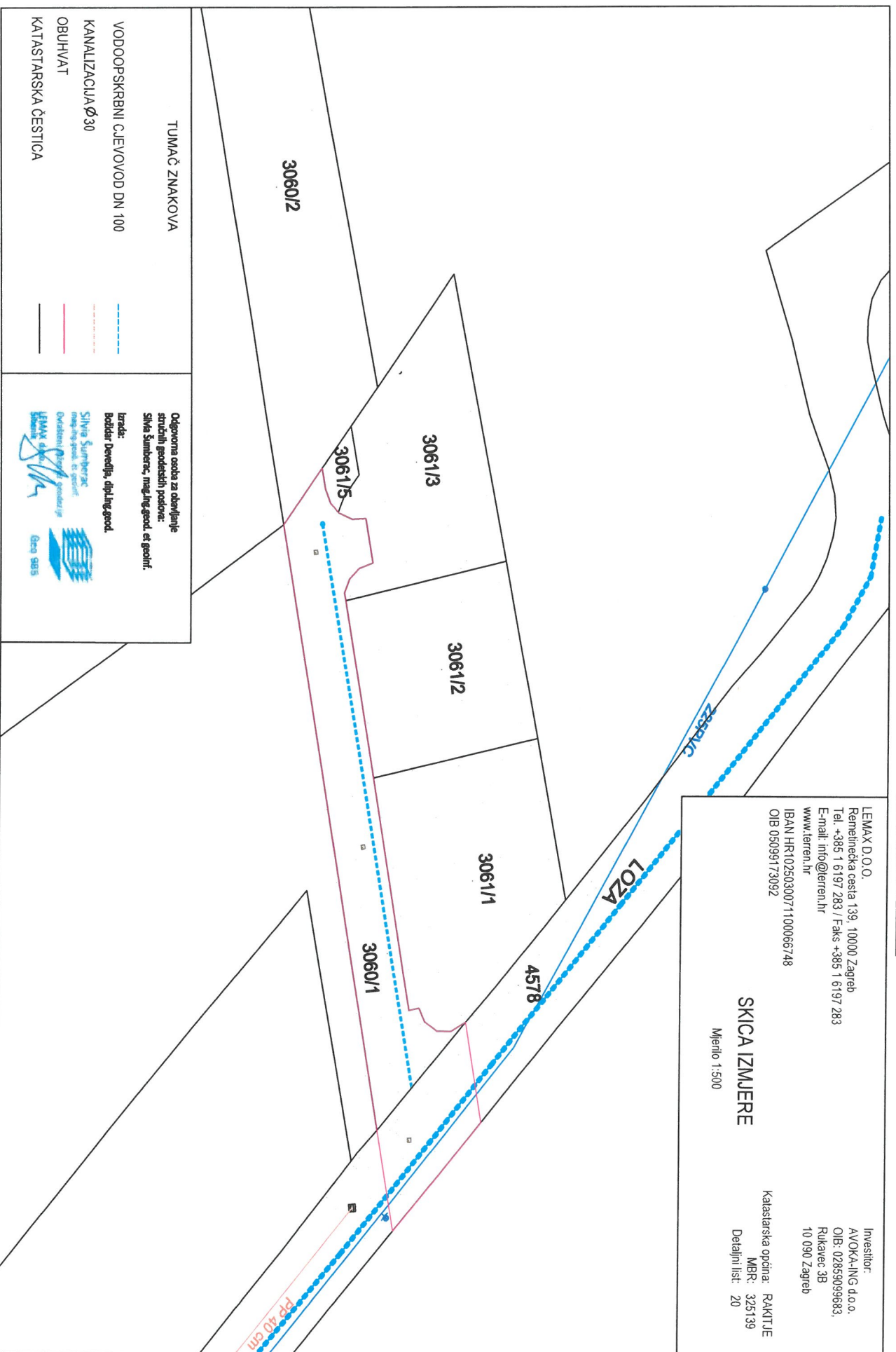
LEMAR D.O.O.
Remetinečka cesta 139, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 61 97 283 / Faks +385 1 61 97 283
E-mail: info@lerren.hr
www.lerren.hr
IBAN HR1025030071100066748
OIB 05099173092

Investitor:
AVOKA-ING d.o.o.
OIB: 02859099683,
Rukavac 3B
10 090 Zagreb

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: RAKITJE
MBR: 325139
Detaljni list: 20





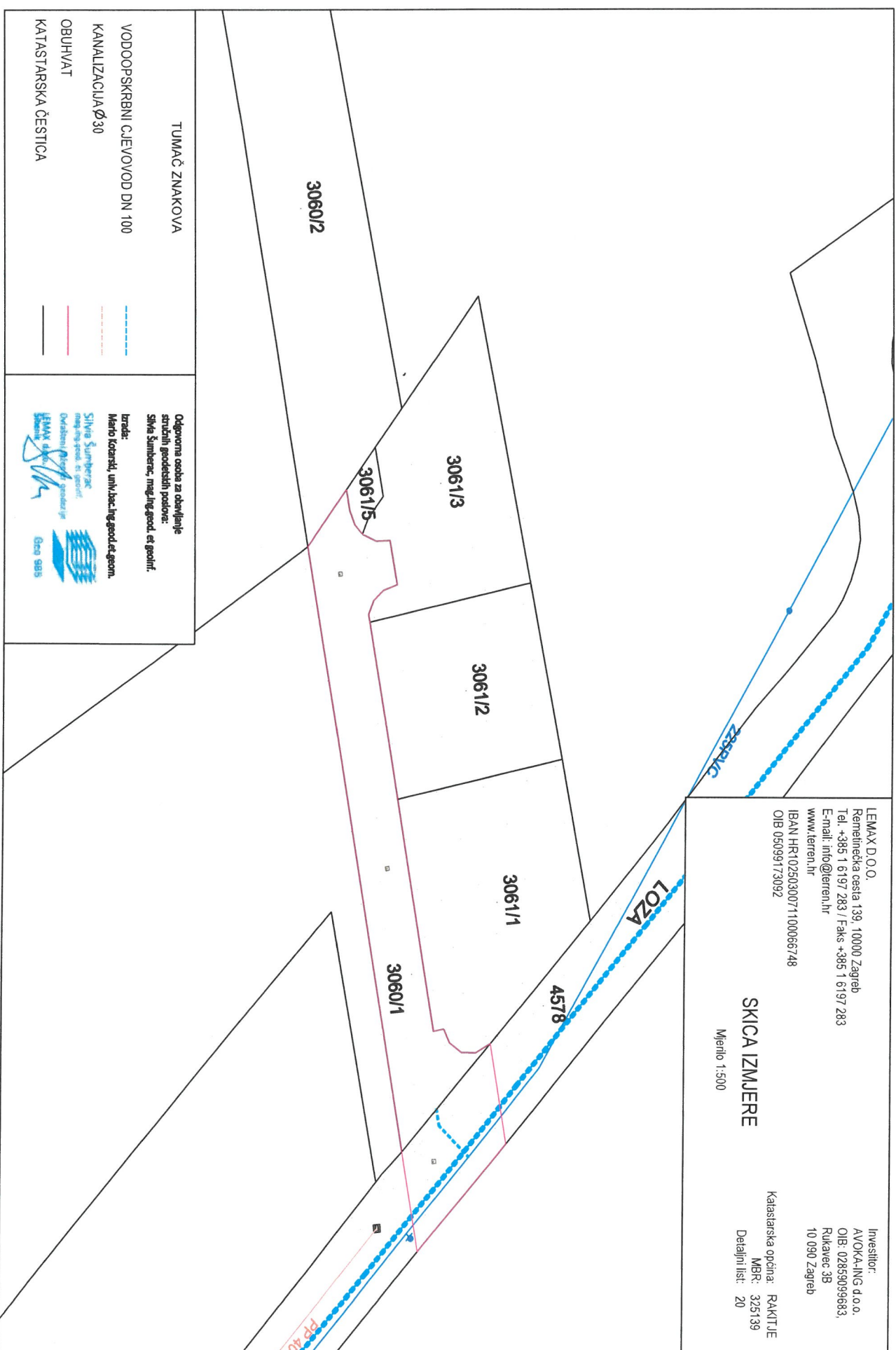
LEMAX D.O.O.
Remetinečka cesta 139, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6197 283 / Faks +385 1 6197 283
E-mail: info@teren.hr
www.teren.hr
IBAN HR1025030071100066748
OIB 05099173092

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Investitor:
AVOKA-ING d.o.o.
OIB: 0285909683,
Rukavac 3B
10 090 Zagreb

Katastarska općina: RAKITJE
MBR: 325139
Detaljni list: 20





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 11.11.2025. 14:13

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uloška: 5577

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26484/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3060/1	20	Loza PUT	696 696	
2.	3060/2	20	LOZA ORANICA	3201 3201	
3.	3061/1	20	Loza PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	791 791	
4.	3061/4	20	LOZA ORANICA	715 715	
UKUPNO:				5403	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BARLOVIĆ JADRANKO, OIB: 77393558924, STARA CESTA 9, BESTOVJE 10431 SVETA NEDELJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 11.11.2025. 14:13

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 7898

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15407/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4578	20	LOZA NERAZVRSTANA CESTA	7861 7861	
		UKUPNO:		7861	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD SVETA NEDELJA, OIB: 24436052952, TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-581/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4578, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 16.08.2023, u svrhu polaganja, održavanja i rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda u ulicama Videkovići, Loza i Novačka cesta u površini služnosti 2777 m2 za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2025.



LEMAR D.O.O.
Remetinečka cesta 139, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6197 283 / Faks +385 1 6197 283
E-mail: info@lerren.hr
www.lerren.hr
IBAN HR1025030071100066748
OIB 05099173092

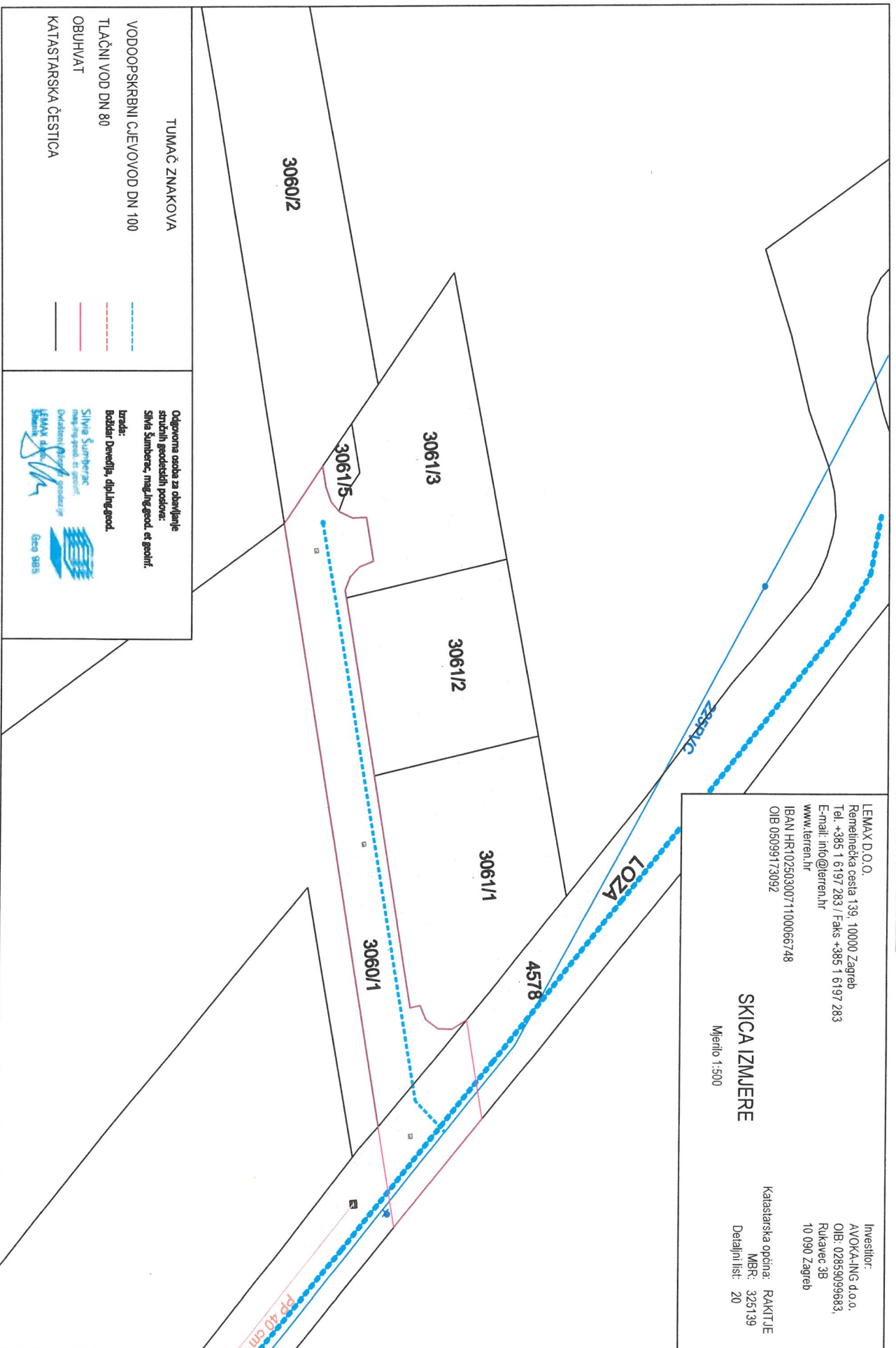
Investitor:
AVOKA-ING d.o.o.
OIB: 02859099683,
Rukavec 3B
10 090 Zagreb

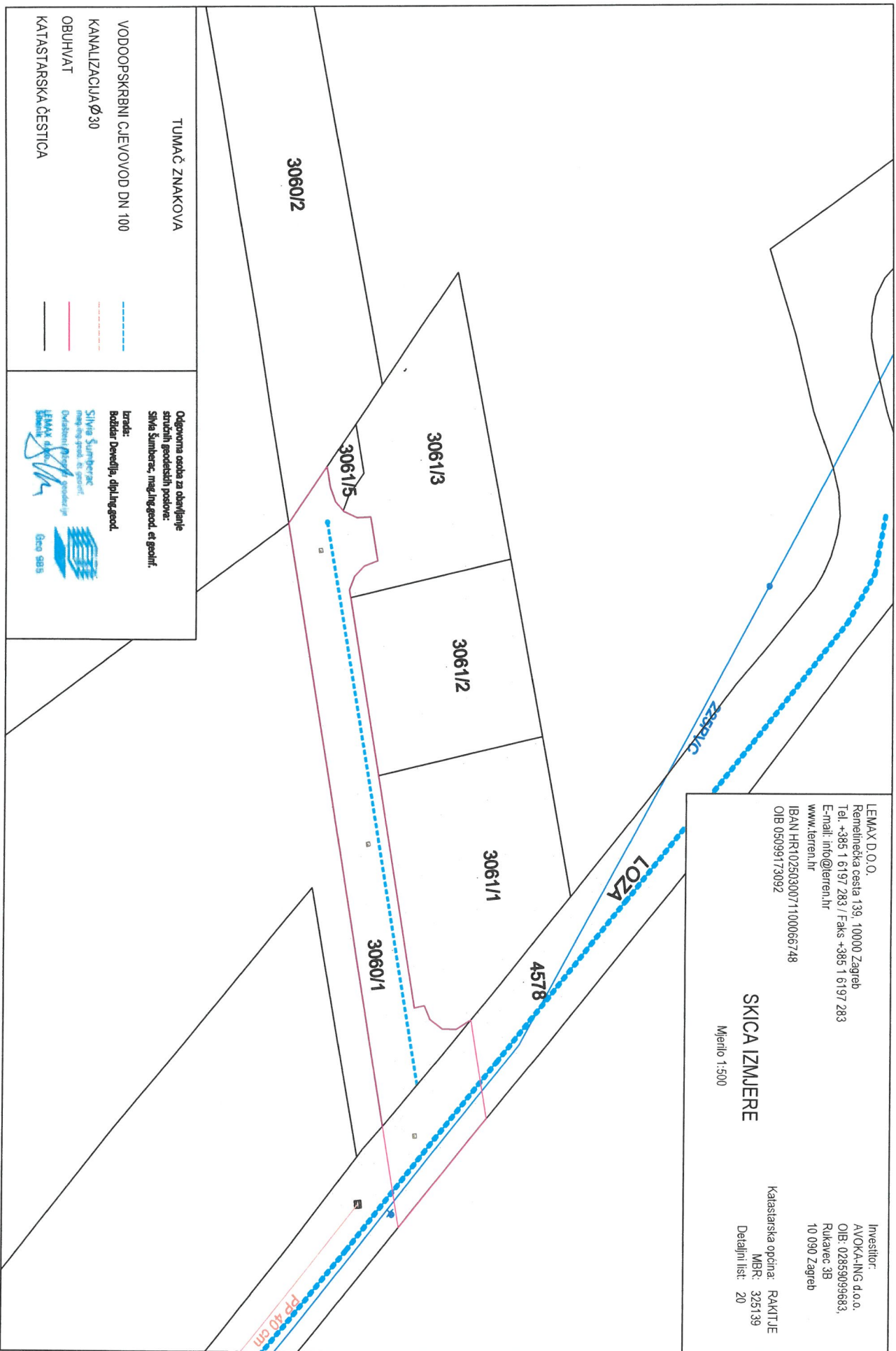
Katastarska općina: RAKITJE

MBR: 325139
 Detaljni list: 20

Mjerilo 1:500

SKICA IZMJERE





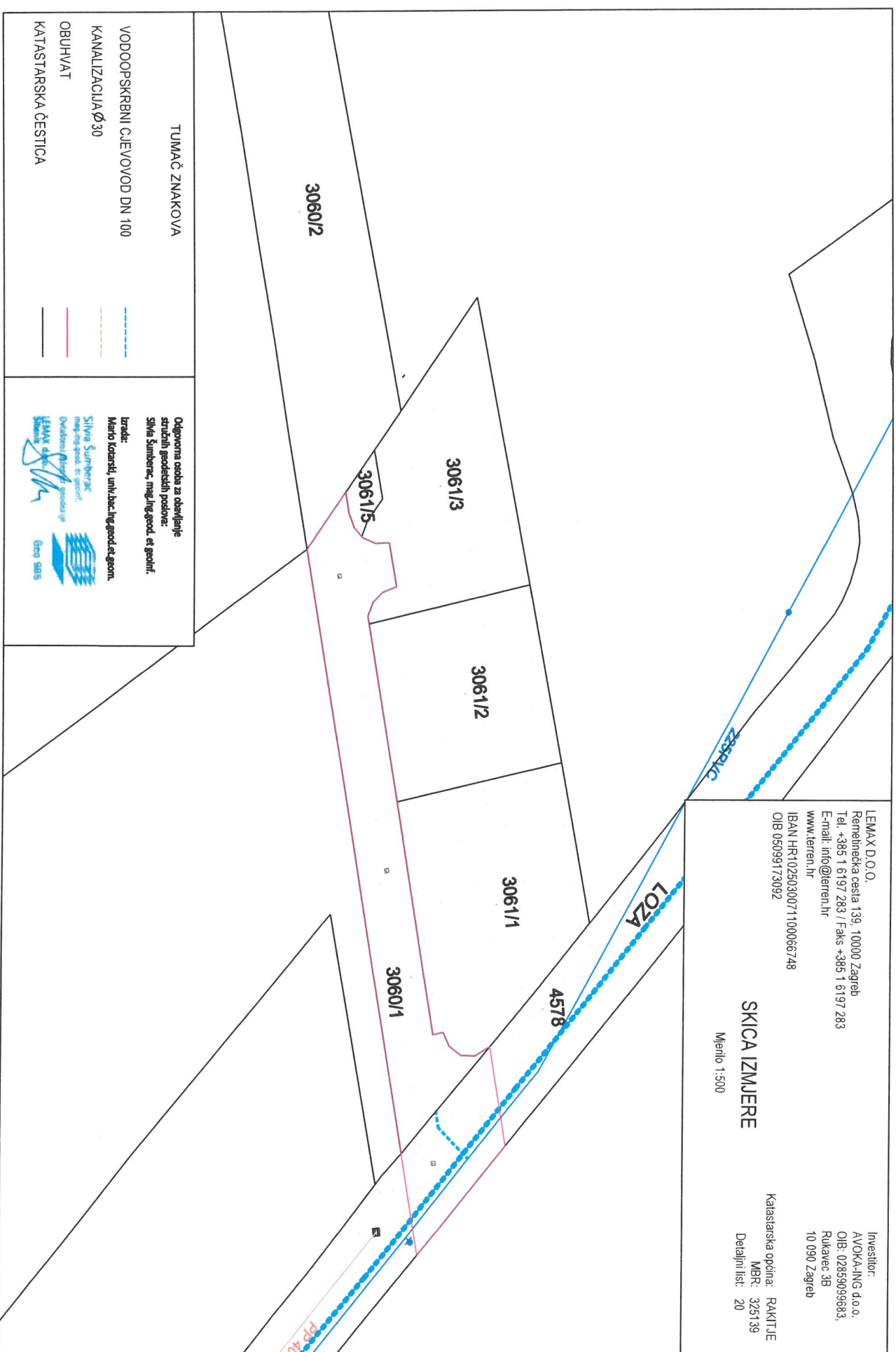
LEMAX D.O.O.
 Remetinečka cesta 139, 10000 Zagreb
 Tel. +385 1 6197 283 / Faks +385 1 6197 283
 E-mail: info@teren.hr
 www.teren.hr
 IBAN HR1025030071100066748
 OIB 05099173092

Investitor:
 AVOKA-JING d.o.o.
 OIB: 0285909683,
 Rukavac 3B
 10 090 Zagreb

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: RAKITJE
 MBR: 325139
 Detaljni list: 20



POPIS POSJEDNIKA I VLASNIKA ZA PRAVO SLUŽNOSTI							
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika - udio	Adresa stanovanja i kućni broj, mjesto	Kultura	Površina		Broj parcele - katastar / podbroj
					Ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	
VODOOPSKRBNI CJEVOVOD I KANALIZACIJA U ULICI LOZA							
K.O. RAKITJE							
1	5577	1/1 BARLOVIĆ JADRANKO, OIB: 77393558924,	STARA CESTA 9, BESTOVJE, 10431 SVETA NEDELJA	LOZA, PUT		696	3060/1
2	7898	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUDIVOM VLASNIŠTVU GRAD SVETA NEDELJA, OIB: 24436052952	TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA	LOZA, NERAZVRSTANA CESTA		7861	4578

Broj parcele - zemljišna knjiga za pravo služnosti /	Površina			Prezime, ime i ime oca vlasnika - udio	Adresa stanovanja i kućni broj, mjesto	Broj zemljišnog uložka	Duljina - pravo služnosti		Površina za pravo služnosti	
	m ²	j	čhv				m'	Ha	m ²	
8			9	10	11	12	13		14	
VODOOPSKRBNI CJEVOVOD I KANALIZACIJA U ULICI LOZA										
K.O. RAKITJE										
3060/1	696			1/1 BARLOVIĆ JADRANKO, OIB: 77393558924,	STARA CESTA 9, BESTOVJE, 10431 SVETA NEDELJA	5577	74.31		696	
4578	7861			JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUDIVOM VLASNIŠTVU GRAD SVETA NEDELJA, OIB: 24436052952	TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA	7898	18.15		196.12	